

## AVTAL OM KÖP (lös egendom)

Attefallshus

Köpeavtal nr: \_\_\_\_\_

§	Säljare	Organisationsnr	Adress	Postadress
1	BoAttefall AB	559484-3996	Tegnérgatan 51	111 61 Stockholm

§	Köpare 1	Organisationsnr/Personnr	Adress	Postadress
2				
	Mailadress		Telefonnummer	

	Köpare 2	Organisationsnr/Personnr	Adress	Postadress
	Mailadress		Telefonnummer	

§	Vara	Attefallshur nr	Adress	Postadress
3	Varan utgörs av ovanstående Attefallshus (Huset), vilket utseende och utförande framgår på säljarens hemsida. I köpet ingår leverans, d v s transport och lyft, till av köparen anvisad fastighet med ovanstående adress.			

§	Överlåtelse
4	Säljaren överlåter Huset till köparen på nedanstående villkor. Äganderätten till Huset övergår till köparen när köpeskillingen till fullo har erlagts.

§	Köpeskillning
5	

§	Betalning
6	Handpenning om 120.000 kronor erlagges vid detta avtals undertecknande. Resterande del av köpeskillingen erlagges när säljaren aviserar att Huset är färdigt för leverans till fastigheten. Betalningar enligt ovan sker genom insättning på säljarens kontonummer: XXXXXXXXXXXXXX i SEB.

§	Mark- och Installationsarbeten m m
7	Eventuellt nödvändiga markarbeten samt installationsarbeten såsom för el, fiber, vatten och avlopp ingår inte i köpet. Det åligger således köparen att se till att eventuellt nödvändiga markarbeten samt förberedande dragningar av kablar, ledningar och rör är klara innan Huset levereras till fastigheten och det åligger därefter köparen att installera detta i Huset efter att leveransen har skett. Det åligger köparen att ha märkt ut samt lämna säljaren anvisningar om var Huset skall placeras på fastigheten.

§	Leverans och tillträde:
8	Säljaren skall leverera Huset till köparens fastighet senast inom 10 veckor efter detta avtals undertecknande, förutsatt att köparen då har erlagt full betalning av köpeskillingen samt köparen enligt vad som sägs i § 7 har förberett fastigheten för leveransen. Säljaren skall överlämna nycklar till Huset till köparen vid leveransen.

§	Risk och försäkring
9	Risken för Huset övergår på köparen när Huset har levererats till fastigheten och nycklar överlämnats. Säljaren står alltså risken för att Huset skadas under tillverkning, transport och lyft. Det åligger köparen att teckna försäkring för Huset fr o m den dag då Huset levererats till fastigheten.

§	Kontraktsbrott
10	Skulle någondera parten inte uppfylla sina åtaganden enligt detta kontrakt har den andre parten rätt att häva detta avtal. Vid köparens kontraktsbrott, t ex genom utebliven betalning av full köpeskillning, har säljaren rätt till ersättning för skada som i första hand skall hämtas ur den erlagda handpenningen. Är säljarens skada mindre än handpenningen skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.

§	Skick
11	Vid leveranstidpunkten skall säljaren utföra en besiktning av Huset för att fastställa om det föreligger några fel i Huset eller om det har uppstått några skador på Huset under transport och lyft, varefter köparen erhåller ett protokoll från denna besiktning.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt. Eventuellt tidigare avtal mellan parterna upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.

Ort	Datum	Ort	Datum
BoAttefall AB		Köpare 1	
		Köpare 2	